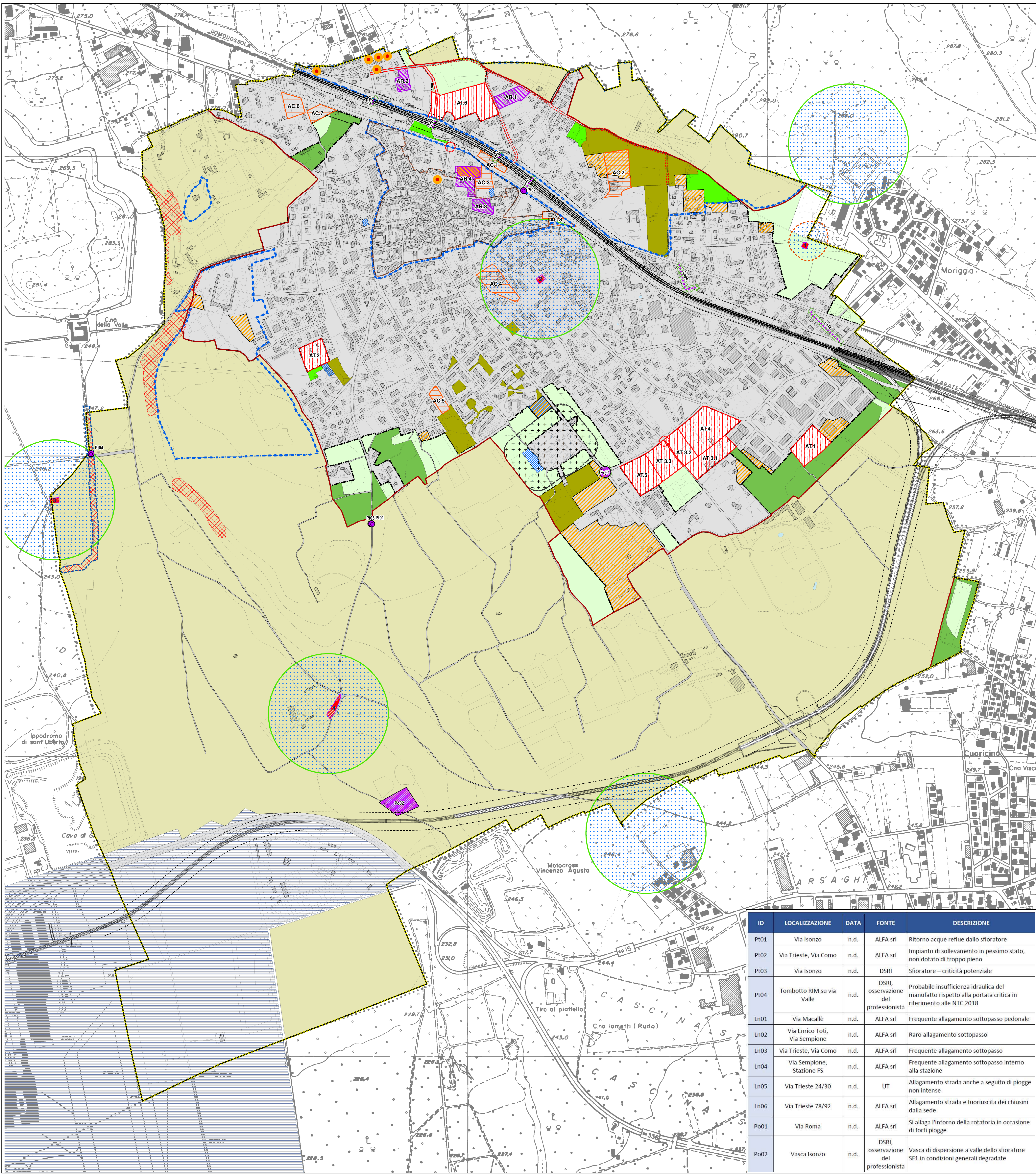




INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- Confine comunale di Casorate Sempione
- Perimetro IC del P.T.C. Parco Ticino

Il tessuto urbanizzato

- Tessuto Urbano Consolidato
- Perimetro del centro storico comunale
- Superfici destinate alla mobilità
- Sedime aeroportuale Malpensa

Verde drenante interno al Tessuto Urbano Consolidato

- Aree a verde privato di connessione ambientale
- Aree verdi pubbliche esistenti e in progetto

Verde drenante extraurbano

- Areale agro naturale agricolo
- Areale agro naturale boschivo
- Territorio assoggettato alla normativa del PTC Parco Ticino

RISCHIO ARCHEOLOGICO

- Siti con presenza di rinvenimenti archeologici (fonte Raptor Regione)
- Aree assoggettate a rischio archeologico

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE

- Zona di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano, recintata ed adibita esclusivamente ad opere di presa e a costruzioni di servizio (art. 94 del D.Lgs. 152/06) e relativo numero identificativo del pozzo
- Zona di rispetto delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano definita con criterio geometrico nella quale è vietato l'insediamento dei centri di pericolo definiti dall'art. 94 del D. Lgs. 152/06 s.m.i.
- Zona di rispetto definita con criterio temporale (t = 60 gg, D.G.R 15137/96) nella quale è vietato l'insediamento di centri di pericolo definiti dall'art. 94 del D. Lgs. 152/06 s.m.i.

VINCOLO DI POLIZIA IDRAULICA

- Fascia di rispetto assoluto dei corsi d'acqua estesa a 10 m dagli argini

LIMITI E FASCE DI RISPETTO

- Area di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto ferroviario
- Limite di rispetto stradale

CRITICITA' IMPIANTISTICHE DIFFUSE

- Aree non servite da rete fognaria, per le quali si richiede l'ampliamento dell'Agglomerato

L'intero territorio comunale è servito da una rete fognaria di tipo misto, per la quale si evidenzia l'esigenza di realizzare sistemi di raccolta delle acque di tipo duale, ossia sistemi in grado di mantenere separate le reti adibite alla raccolta ed al convogliamento delle acque bianche non contaminate rispetto a quelle delle acque nere comprensive delle acque bianche contaminate.

Il Documento semplificato del Rischio Idraulico redatto da Alfa S.r.l. nell'ottobre 2024 propone la valutazione di realizzare opere di drenaggio urbano sostenibile (SUDs), o sistemi surrogati preferibilmente di superficie e vegetati (tipo bacini naturali di infiltrazione, rain garden), progettate con lo scopo di poter disconnettere tratti della rete di acque bianche, che allo stato di fatto confluiscono nella rete mista, al fine di alleggerirne il carico idraulico e contribuire a migliorare la funzionalità degli sfioratori.

CRITICITA' IMPIANTISTICHE E INFRASTRUTTURALI

- Problematice idrauliche e idrologiche individuate nel Documento semplificato del Rischio Idraulico ai sensi dell'art. 14 comma 8 del R.R. 7/2007 redatto da Alfa S.r.l. nell'ottobre 2024 ed elencate nella tabella riportata a lato

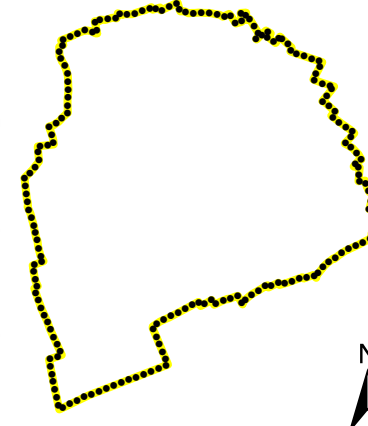
LE PREVISIONI DI PIANO

- Ambiti di Trasformazione
- Ambiti di Rigenerazione
- Ambiti di Completamento Urbano
- Servizi e attrezzature in progetto

COMUNE DI
CASORATE SEMPIONE
PROVINCIA DI VARESE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
variante 2024

Adozione	Deliberazione C.C. n° del
Approvazione	Deliberazione C.C. n° del

Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale
------------	----------------------------------	------------------------

Progettista: arch. LAURA MERONI	
Estensore della Variante al P.G.T.: arch. Massimo Matromarino	
Collaboratori: arch. Anna Manuela Brusa Pasqué Estensore del Rapporto Ambientale: IDROGEA SERVIZI s.r.l. - Varese	

Titolo Elaborato	n° Elaborato
------------------	--------------

Vincoli, limitazioni territoriali, vulnerabilità e criticità locali	Pugss 6
---	---------

Data agosto 2026	Aggiornamenti	Scala 1:5.000
---------------------	---------------	------------------

ID	LOCALIZZAZIONE	DATA	SOURCE	DESCRIZIONE
Pt01	Via Isonzo	n.d.	ALFA srl	Ritorno acque reflue dallo sfioratore
Pt02	Via Trieste, Via Como	n.d.	ALFA srl	Impianto di sollevamento in pessimo stato, non dotato di troppo pieno
Pt03	Via Isonzo	n.d.	DSRI	Sfioratore – criticità potenziale
Pt04	Tombotto RIM su via Valle	n.d.	DSRI, osservazione del professionista	Probabile insufficienza idraulica del manufatto rispetto alla portata critica in riferimento alle NTC 2018
Ln01	Via Macallè	n.d.	ALFA srl	Frequente allagamento sottopasso pedonale
Ln02	Via Enrico Toti, Via Sempione	n.d.	ALFA srl	Raro allagamento sottopasso
Ln03	Via Trieste, Via Como	n.d.	ALFA srl	Frequente allagamento sottopasso
Ln04	Via Sempione, Stazione FS	n.d.	ALFA srl	Frequente allagamento sottopasso interno alla stazione
Ln05	Via Trieste 24/30	n.d.	UT	Allagamento strada anche a seguito di piogge non intense
Ln06	Via Trieste 78/92	n.d.	ALFA srl	Allagamento strada e fuoriuscita dei chiusini dalla sede
Po01	Via Roma	n.d.	ALFA srl	Si allaga l'intorno della rotatoria in occasione di forti piogge
Po02	Vasca Isonzo	n.d.	DSRI, osservazione del professionista	Vasca di dispersione a valle dello sfioratore SF1 in condizioni generali degradate